ACTUALITÉS HABITATION
Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juillet 2007

Marché du neuf

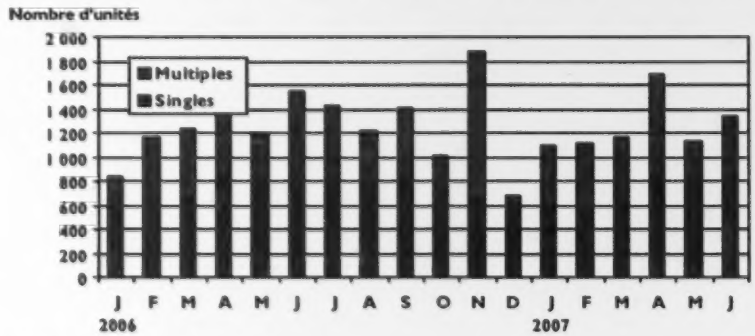
Le total des mises en chantier d'habitations a diminué en juin, malgré le nombre record de maisons individuelles commencées

La construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton a fléchi en juin par rapport au même mois l'an dernier. Après s'être replié de 5 % en mai, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Edmonton a régressé de plus de 13 % en juin par comparaison à un an plus tôt. Dans l'ensemble de la région de la capitale, le nombre de mises en chantier s'est chiffré à 1 341 en juin 2007, alors qu'il était de 1 547 en juin 2006. Néanmoins, étant donné les gains importants enregistrés cette année en janvier et en avril, le cumul annuel des mises en chantier de logements se situe maintenant à 7 541 et devance de près de 3 % celui des six premiers mois de 2006.

Le recul des mises en chantier en juin est attribuable à un ralentissement de l'activité dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). Dans ce dernier, les mises en chantier ont diminué en mai 2007, puis

Figure 1

Mises en chantier d'habitations – RMR d'Edmonton



Source : SCHL, juin 2007

Table des matières

1 - 2	**Marché du neuf**
2	**Marché du la revente**
3	**Économie**
4	**Carte RMR de Edmonton**
5 - 22	**Tableaux du RMR de Edmonton**

- Sommaire par sous-marché
- Mis en chantier
- Logements achevés
- Logements individuels écoulés
- Activitié au S.I.A.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

de nouveau en juin, accusant une baisse de 32 % par rapport à juin 2006. Malgré ce repli, le cumul annuel est en hausse de près de 18 %, une augmentation qui s'explique surtout par l'accroissement considérable de l'activité dans la catégorie des maisons en rangée, où le nombre de mises en chantier est passé de 289, au premier semestre de 2006, à 803, un an plus tard. Du côté des jumelés et des appartements, l'activité a légèrement ralenti.

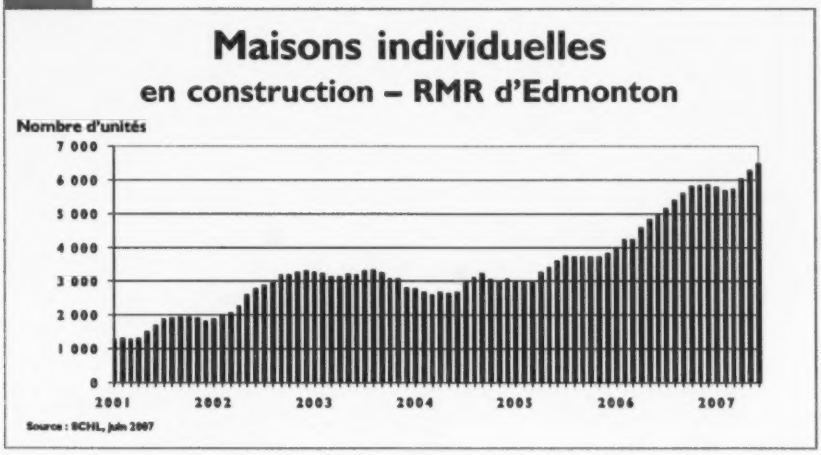
Le nombre de logements collectifs achevés en juin 2007 (488) était de 29 % inférieur à celui du même mois l'an dernier. En conséquence, le volume de logements écoulés dans ce segment a subi une diminution comparable. Puisque les stocks restent très maigres, le nombre d'écoulements restera tributaire de la capacité des constructeurs d'achever les habitations. En juin, 224 logements collectifs étaient achevés et inoccupés, soit 76 % de moins qu'en juin 2006. La baisse a surtout touché les segments des maisons en rangée et des appartements, bien que le stock de jumelés se soit aussi légèrement allégé au cours de l'année écoulée.

Pour le deuxième mois d'affilée, Edmonton s'est classée au troisième rang parmi les RMR canadiennes où il s'est commencé le plus de maisons individuelles : 838 y ont été mises en chantier en juin. Il s'agit là d'un rendement record pour ce mois de l'année et d'une hausse de 4 % par rapport à juin 2006. L'augmentation est surtout attribuable aux municipalités de banlieue, où le volume de mises en chantier d'habitations individuelles a grimpé de 41 % en glissement annuel. En revanche, dans la ville d'Edmonton, les mises en chantier ont tombé de 17 % pour se chiffrer à 433.

Malgré l'excellente performance des constructeurs de la région en juin, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles accuse une baisse de près de 7 % par comparaison à celui des mois de janvier à juin 2006. Les constructeurs peuvent s'attendre à une autre diminution d'activité d'ici la fin de l'année, car la récente escalade des prix, la hausse des taux hypothécaires et le choix accru sur le marché de la revente aura une incidence sur la demande de logements neufs.

Toujours en juin, 629 maisons individuelles ont été achevées : 20 de moins qu'il y a un an. Puisque le nombre d'unités écoulées dépassait de 11 celui des logements achevés, le stock s'est amenuisé davantage. Au total, on a dénombré 435 habitations individuelles achevées et inoccupées en juin, ce qui représente un repli de 4 % par rapport au même mois un an auparavant et le chiffre le plus faible observé depuis avril 2003. Toutefois, étant donné le nombre sans précédent de logements en construction, qui est de 30 % supérieur au total relevé à la même période en 2006, les achèvements devraient se multiplier au cours des prochains mois. Vu la forte expansion de l'offre sur le marché de la revente, les constructeurs peuvent s'attendre à ce que les stocks commencent à s'étoffer pendant le reste de 2007.

Figure 2



Dans la région, le prix moyen des maisons individuelles écoulées a atteint 432 222 $ en juin, une hausse de 46 % par rapport au même mois un an plus tôt. À noter toutefois que les prix des logements achevés et écoulés en juin 2007 avaient probablement été établis avant le début de la construction. Depuis le début de l'année, le prix de vente des maisons neuves a grimpé de 40 %.

Marché de la revente

L'offre s'améliore sur le marché de la revente

Entre avril et juin 2007, le marché de la revente d'Edmonton a continué d'établir de nouveaux points de référence pour les ventes et les prix moyens, après avoir enregistré des résultats sans précédent au premier trimestre. Le total des ventes résidentielles réalisées par l'entremise du Service inter-agences (S.I.A.)® a gagné près de 15 % au premier semestre, la plupart des gains provenant du segment des logements en copropriété. L'activité a continué sur sa lancée, grâce à l'amélioration des stocks au deuxième trimestre. Selon l'association des courtiers immobiliers d'Edmonton (Realtors® Association of Edmonton), les nouvelles inscriptions S.I.A.® étaient 61 % plus nombreuses qu'au premier semestre de 2006. Parallèlement, les prix ont continué à s'accélérer à un rythme soutenu, mais l'intensification de l'offre devrait freiner leur montée pendant le reste de l'année. En juin, par exemple, les prix ont diminué d'un mois sur l'autre pour la première fois en 17 mois.

Malgré l'amélioration globale des ventes résidentielles depuis le début de l'année,

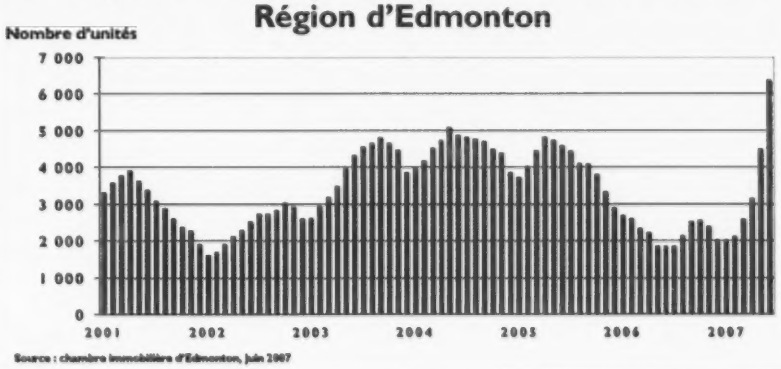
l'activité a fléchi au cours des derniers mois dans le segment des habitations individuelles, certains acheteurs optant pour des logements en copropriété et des maisons en rangée moins chers. Les ventes dans ce segment s'étaient accrues de près de 5 % au premier trimestre, mais ont régressé de 2,7 % entre avril et juin. Ainsi, le nombre d'unités vendues n'a augmenté que de 32, soit de 0,4 %, pendant la première moitié de l'année. La montée en flèche des prix des maisons (50 %) au premier semestre a manifestement pesé sur la demande. Une habitation existante type se vendait 402 046 $, c'est-à-dire 133 685 $ de plus que le prix S.I.A.® moyen observé un an plus tôt. Cette escalade des prix ne se poursuivra pas au troisième trimestre, compte tenu du gonflement des stocks ces derniers mois. Le nombre de nouvelles inscriptions pendant la première moitié de l'année était le double de celui de la période correspondante en 2006, et les inscriptions courantes ont bondi de plus de 220 %, avec la stabilisation des ventes. Compte tenu du nombre sans précédent de logements en construction en juin, les vendeurs ne doivent pas s'attendre à ce que le nombre d'inscriptions diminue au cours des prochains mois.

Dans le segment des copropriétés, les ventes dans la région se sont accrues de 41 % en glissement annuel entre janvier et juin 2007, en partie à cause de l'essor rapide de l'offre. En effet, les nouvelles inscriptions dans ce segment ont doublé au premier semestre, et les inscriptions courantes ont bondi, passant de 478 à 2 155. Malgré l'intensification de l'offre, les prix de revente ne cessent de s'accélérer. En comparaison des six premiers mois de 2006, le prix moyen s'est alourdi de 56 % à la même période cette année, pour se hisser à 255 069 $. Ces fortes hausses d'une année sur l'autre devraient toutefois s'essouffler au cours des prochains mois à mesure que le marché se rapprochera de son point d'équilibre. À titre d'exemple, fin juin 2006, le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) était proche de son niveau record, atteignant 142 %. Or en juin 2007, il se situait à 37 %, soit dans la fourchette caractéristique d'un marché vendeur moyen. Dans l'ensemble, le marché des copropriétés devrait demeurer favorable aux vendeurs pour le reste de 2007, en raison des facteurs économiques fondamentaux sous-jacents, soit la vive croissance de l'emploi et le flux migratoire toujours élevé, bien que ralenti.

Figure3

Inscriptions résidentielles S.I.A.® courantes

Région d'Edmonton

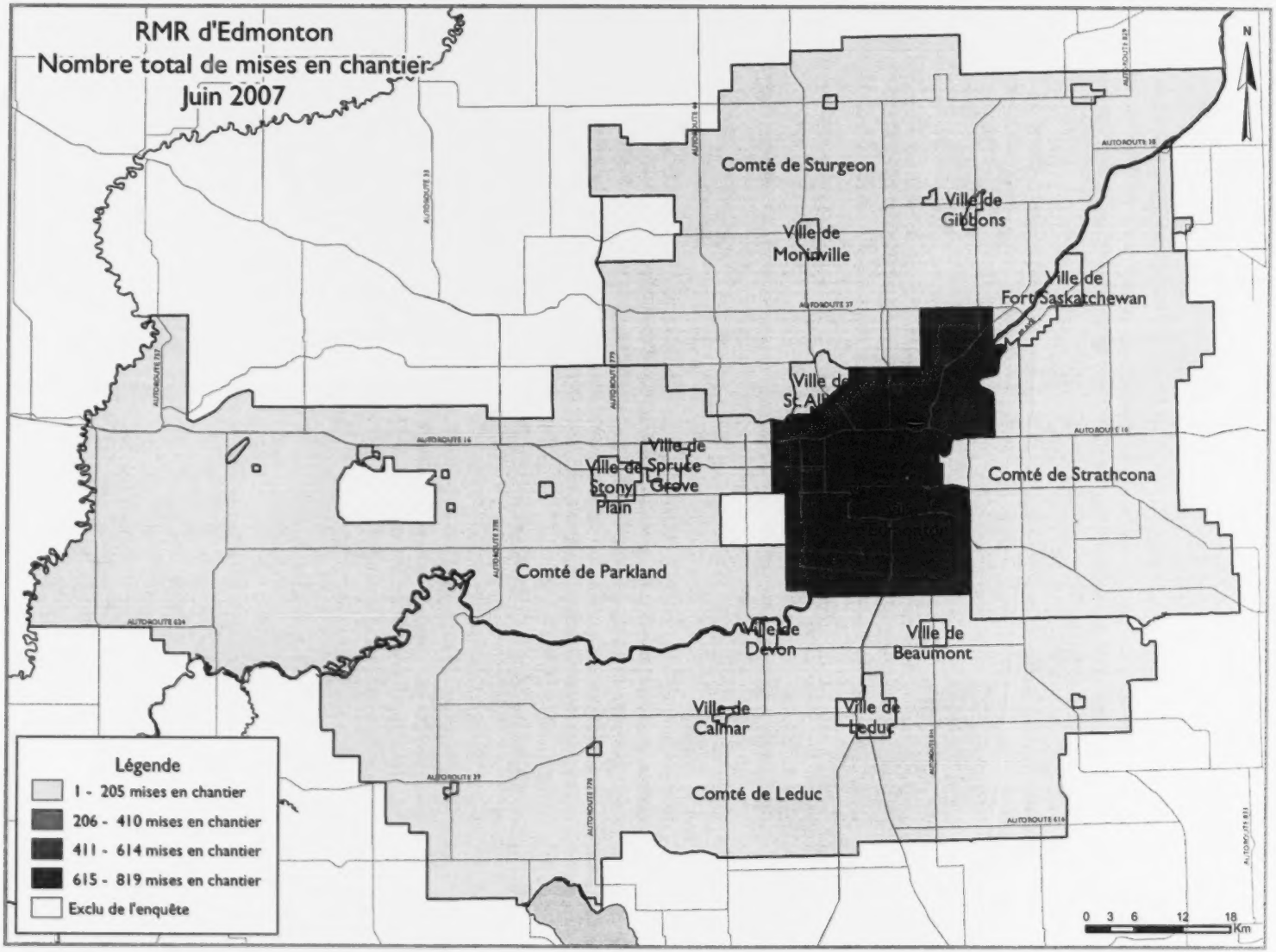


Source : chambre immobilière d'Edmonton, juin 2007

Économie

La conjoncture économique continue à favoriser la demande de logements

La forte création d'emplois, le faible taux de chômage et l'immigration persistante, quoiqu'en baisse, sont autant de facteurs qui soutiendront la demande de logements neufs et existants pendant le reste de 2007. En juin, Edmonton s'est classée troisième parmi les principales villes canadiennes, affichant un taux de chômage de seulement 3,8 % en données désaisonnalisées. La création de nouveaux postes a été exceptionnelle depuis le début de l'année et la croissance du revenu est en progression constante. Un point noir cependant dans ces perspectives favorables : le bilan migratoire. Au premier trimestre de 2007, l'Alberta est demeurée la destination préférée des migrants en provenance d'autres provinces. Néanmoins, le solde migratoire interprovincial s'est établi à 7 400 pendant les trois premiers mois de l'année, ce qui constituait moins de la moitié du total de 15 600 observé à la même période un an plus tôt. Les préoccupations concernant l'escalade des frais de possession et de location des logements en Alberta décourageront sans doute les migrants éventuels d'autres régions du pays, de sorte que la migration nette n'atteindra pas le niveau record enregistré en 2006. Cela aura une incidence sur la croissance de l'emploi et la demande de logements à Edmonton en 2008.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juin 2007
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 205 mises en chantier
206 - 410 mises en chantier
411 - 614 mises en chantier
615 - 819 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	*Sommaire de l'activité, RMR*
2	*Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant*
2.1	*Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel*
3	*Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant*
3.1	*Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel*
4	*Logements individuels écoulés par fourchette de prix*
5	*Activité au S.I.A.®*
6	*Indicateurs économiques*

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	*Sommaire de l'activité par sous-marché*
1.2	*Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)*
2.2	*Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant*
2.3	*Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel*
2.4	*Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant*
2.5	*Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel*
3.2	*Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant*
3.3	*Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel*
3.4	*Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant*
3.5	*Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel*
4.1	*Prix moyen ($) des logements individuels écoulés*

Acronymes/symboles

s.o.	*Sans objet*
*	*Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.*
**	*Variation supérieure à 200 %*
-	*Néant ou zéro*
--	*Nombre infime*
DD	*Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)*

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juin 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2007	837	114	5	1	183	166	0	35	1 341
Juin 2006	807	88	0	0	120	532	0	0	1 547
Variation en %	3,7	29,5	s.o.	s.o.	52,5	-68,8	s.o.	s.o.	-13,3
Cumul 2007	4 245	584	20	21	983	1 647	6	35	7 541
Cumul 2006	4 538	540	24	22	515	1 592	12	103	7 346
Variation en %	-6,5	8,1	-16,7	-4,5	90,9	3,5	-50,0	-66,0	2,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2007	6 449	892	47	31	1 567	5 325	22	373	14 706
Juin 2006	4 949	600	27	27	969	4 837	69	414	11 892
Variation en %	30,3	48,7	74,1	14,8	61,7	10,1	-68,1	-9,9	23,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2007	629	90	4	0	48	346	0	0	1 117
Juin 2006	640	64	0	9	173	423	0	30	1 339
Variation en %	-1,7	40,6	s.o.	-100,0	-72,3	-18,2	s.o.	-100,0	-16,6
Cumul 2007	3 629	428	25	7	381	1 530	39	92	6 131
Cumul 2006	3 393	356	8	23	494	1 274	18	398	5 964
Variation en %	7,0	20,2	**	-69,6	-22,9	20,1	116,7	-76,9	2,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2007	434	98	0	0	24	8	3	92	659
Juin 2006	450	90	3	2	65	347	3	436	1 396
Variation en %	-3,6	8,9	-100,0	-100,0	-63,1	-97,7	0,0	-78,9	-52,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2007	640	92	4	0	52	350	0	0	1 138
Juin 2006	703	58	0	10	200	427	0	47	1 445
Variation en %	-9,0	58,6	s.o.	-100,0	-74,0	-18,0	s.o.	-100,0	-21,2
Cumul 2007	3 670	414	25	7	403	1 618	4	219	6 360
Cumul 2006	3 514	322	0	22	511	1 363	1	378	6 111
Variation en %	4,4	28,6	s.o.	-68,2	-21,1	18,7	**	-42,1	4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juin 2007	433	68	0	0	117	166	0	35	819
Juin 2006	520	64	0	0	82	415	0	0	1 081
Beaumont (ville)									
Juin 2007	58	10	0	0	6	0	0	0	74
Juin 2006	26	10	0	0	4	0	0	0	40
Devon (ville)									
Juin 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2007	27	10	0	0	4	0	0	0	41
Juin 2006	17	6	0	0	0	117	0	0	140
Leduc (ville)									
Juin 2007	31	12	0	0	0	0	0	0	43
Juin 2006	37	4	0	0	0	0	0	0	41
Leduc (comté)									
Juin 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville (ville)									
Juin 2007	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Juin 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Juin 2007	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Juin 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Juin 2007	23	8	0	0	0	0	0	0	31
Juin 2006	31	2	0	0	0	0	0	0	33
St. Albert (ville)									
Juin 2007	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Juin 2006	28	0	0	0	22	0	0	0	50
Stony Plain (ville)									
Juin 2007	10	6	0	0	10	0	0	0	26
Juin 2006	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Strathcona (comté)									
Juin 2007	89	0	0	1	40	0	0	0	130
Juin 2006	62	0	0	0	12	0	0	0	74
Sturgeon (comté)									
Juin 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Juin 2007	19	0	5	0	6	0	0	0	30
Juin 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Edmonton (RMR)									
Juin 2007	837	114	5	1	183	166	0	35	1 341
Juin 2006	807	88	0	0	120	532	0	0	1 547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juin 2007	3 337	496	42	6	1 058	4 425	22	215	9 601
Juin 2006	2 994	384	27	26	765	4 102	65	322	8 685
Beaumont (ville)									
Juin 2007	349	48	0	0	110	0	0	0	507
Juin 2006	192	34	0	0	22	0	0	41	289
Devon (ville)									
Juin 2007	18	0	0	0	10	0	0	0	28
Juin 2006	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2007	187	70	0	0	61	79	0	0	397
Juin 2006	138	30	0	0	14	189	0	0	371
Leduc (ville)									
Juin 2007	378	44	0	0	20	0	0	24	466
Juin 2006	172	42	0	0	8	0	0	0	222
Leduc (comté)									
Juin 2007	66	0	0	0	0	0	0	0	66
Juin 2006	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Morinville (ville)									
Juin 2007	143	14	0	0	0	85	0	0	242
Juin 2006	58	2	0	0	15	61	0	0	136
Parkland (comté)									
Juin 2007	225	6	0	0	0	0	0	0	231
Juin 2006	118	8	0	0	0	0	0	0	126
Spruce Grove (ville)									
Juin 2007	455	92	0	0	22	123	0	0	692
Juin 2006	252	28	0	0	13	52	0	0	345
St. Albert (ville)									
Juin 2007	292	38	0	0	79	87	0	0	496
Juin 2006	242	16	0	0	72	139	0	51	520
Stony Plain (ville)									
Juin 2007	175	58	0	0	22	60	0	0	315
Juin 2006	110	22	0	0	0	0	0	0	132
Strathcona (comté)									
Juin 2007	616	22	0	25	179	462	0	134	1 438
Juin 2006	493	32	0	1	56	290	0	0	872
Sturgeon (comté)									
Juin 2007	125	0	0	0	0	0	0	0	125
Juin 2006	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Reste de la RMR									
Juin 2007	83	4	5	0	6	4	0	0	102
Juin 2006	62	2	0	0	0	4	4	0	72
Edmonton (RMR)									
Juin 2007	6 449	892	47	31	1 567	5 325	22	373	14 706
Juin 2006	4 949	600	27	27	969	4 837	69	414	11 892

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2007	392	70	4	0	42	346	0	0	854
Juin 2006	385	44	0	5	161	419	0	30	1 044
Beaumont (ville)									
Juin 2007	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Juin 2006	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Devon (ville)									
Juin 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2007	12	4	0	0	6	0	0	0	22
Juin 2006	14	0	0	1	6	0	0	0	21
Leduc (ville)									
Juin 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2006	20	10	0	0	0	0	0	0	30
Leduc (comté)									
Juin 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville (ville)									
Juin 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Juin 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Juin 2007	24	4	0	0	0	0	0	0	28
Juin 2006	40	2	0	0	0	0	0	0	42
St. Albert (ville)									
Juin 2007	28	6	0	0	0	0	0	0	34
Juin 2006	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Stony Plain (ville)									
Juin 2007	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2006	16	2	0	0	2	0	0	0	20
Strathcona (comté)									
Juin 2007	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Juin 2006	61	6	0	3	2	0	0	0	72
Sturgeon (comté)									
Juin 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Juin 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2006	6	0	0	0	0	4	0	0	10
Edmonton (RMR)									
Juin 2007	629	90	4	0	48	346	0	0	1 117
Juin 2006	640	64	0	9	173	423	0	30	1 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, apport. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Apport. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Apport. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2007	252	61	0	0	16	2	3	92	426
Juin 2006	297	58	0	2	48	260	3	424	1 092
Beaumont (ville)									
Juin 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Devon (ville)									
Juin 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2007	14	11	0	0	1	3	0	0	29
Juin 2006	8	2	0	0	3	5	0	0	18
Leduc (ville)									
Juin 2007	26	4	0	0	0	3	0	0	33
Juin 2006	18	6	0	0	1	3	0	10	38
Leduc (comté)									
Juin 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)									
Juin 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2006	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Juin 2007	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Spruce Grove (ville)									
Juin 2007	19	5	0	0	0	0	0	0	24
Juin 2006	16	4	0	0	1	17	0	2	40
St. Albert (ville)									
Juin 2007	31	7	0	0	5	0	0	0	43
Juin 2006	29	0	0	0	4	0	0	0	33
Stony Plain (ville)									
Juin 2007	14	5	0	0	0	0	0	0	19
Juin 2006	14	10	0	0	1	62	0	0	87
Strathcona (comté)									
Juin 2007	47	4	0	0	2	0	0	0	53
Juin 2006	44	8	0	0	5	0	0	0	57
Sturgeon (comté)									
Juin 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Juin 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2006	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Juin 2007	434	98	0	0	24	8	3	92	659
Juin 2006	450	90	3	2	65	347	3	436	1 396

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2007	402	67	4	0	42	348	0	0	863
Juin 2006	443	38	0	5	183	423	0	47	1 139
Beaumont (ville)									
Juin 2007	31	2	0	0	0	0	0	0	33
Juin 2006	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Devon (ville)									
Juin 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2007	18	3	0	0	7	2	0	0	30
Juin 2006	14	0	0	2	6	0	0	0	22
Leduc (ville)									
Juin 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2006	24	9	0	0	0	0	0	0	33
Leduc (comté)									
Juin 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville (ville)									
Juin 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2006	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Juin 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Juin 2007	23	10	0	0	0	0	0	0	33
Juin 2006	38	2	0	0	1	0	0	0	41
St. Albert (ville)									
Juin 2007	31	6	0	0	3	0	0	0	40
Juin 2006	29	0	0	0	4	0	0	0	33
Stony Plain (ville)									
Juin 2007	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2006	14	0	0	0	2	0	0	0	16
Strathcona (comté)									
Juin 2007	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Juin 2006	56	9	0	3	2	0	0	0	70
Sturgeon (comté)									
Juin 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Juin 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2006	6	0	0	0	0	4	0	0	10
Edmonton (RMR)									
Juin 2007	640	92	4	0	52	350	0	0	1 138
Juin 2006	703	58	0	10	200	427	0	47	1 445

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	433	520	84	90	101	56	201	415	819	1 081	-24,2
Beaumont (ville)	58	26	16	10	0	4	0	0	74	40	85,0
Calmar (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	27	17	14	6	0	0	0	117	41	140	-70,7
Gibbons (ville)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Leduc (ville)	31	37	12	4	0	0	0	0	43	41	4,9
Leduc (comté)	14	12	0	0	0	0	0	0	14	12	16,7
Morinville (ville)	28	9	0	0	0	0	0	0	28	9	**
Parkland (comté)	52	22	0	0	0	0	0	0	52	22	136,4
Spruce Grove (ville)	23	31	8	2	0	0	0	0	31	33	-6,1
St. Albert (ville)	37	28	0	22	0	0	0	0	37	50	-26,0
Stony Plain (ville)	10	18	10	2	6	0	0	0	26	20	30,0
Strathcona (comté)	90	62	4	0	36	12	0	0	130	74	75,7
Sturgeon (comté)	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Reste de la RMR	16	9	0	0	11	0	0	0	27	9	200,0
Edmonton (RMR)	838	807	148	136	154	72	201	532	1 341	1 547	-13,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	2 181	2 801	454	552	553	235	1 373	1 500	4 561	5 088	-10,4
Beaumont (ville)	220	217	32	40	100	12	0	0	352	269	30,9
Calmar (ville)	2	6	0	0	0	4	0	0	2	10	-80,0
Devon (ville)	18	14	4	0	0	0	0	0	22	14	57,1
Fort Saskatchewan (ville)	138	110	78	32	0	0	0	117	216	259	-16,6
Gibbons (ville)	17	15	0	0	0	0	4	0	21	15	40,0
Leduc (ville)	266	170	38	48	12	0	0	0	316	218	45,0
Leduc (comté)	57	43	0	0	0	0	0	0	57	43	32,6
Morinville (ville)	111	49	0	2	0	0	0	0	111	51	117,6
Parkland (comté)	149	108	0	4	0	0	0	0	149	112	33,0
Spruce Grove (ville)	284	220	46	24	18	0	123	0	471	244	93,0
St. Albert (ville)	158	173	22	56	15	0	0	0	195	229	-14,8
Stony Plain (ville)	111	91	58	8	18	0	0	0	187	99	88,9
Strathcona (comté)	417	444	56	34	76	38	182	78	731	594	23,1
Sturgeon (comté)	99	67	0	0	0	0	0	0	99	67	47,8
Reste de la RMR	38	34	2	0	11	0	0	0	51	34	50,0
Edmonton (RMR)	4 266	4 562	790	800	803	289	1 682	1 695	7 541	7 346	2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006
Edmonton (ville)	101	56	0	0	166	415	35	0
Beaumont (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	117	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	36	12	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	154	72	0	0	166	532	35	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	549	235	4	0	1 338	1 397	35	103
Beaumont (ville)	100	12	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	117	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	18	0	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	18	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	76	38	0	0	182	78	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	799	285	4	4	1 647	1 592	35	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006
Edmonton (ville)	501	584	283	497	35	0	819	1 081
Beaumont (ville)	68	36	6	4	0	0	74	40
Calmar (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Fort Saskatchewan (ville)	37	23	4	117	0	0	41	140
Gibbons (ville)	2	3	0	0	0	0	2	3
Leduc (ville)	43	41	0	0	0	0	43	41
Leduc (comté)	14	12	0	0	0	0	14	12
Morinville (ville)	28	9	0	0	0	0	28	9
Parkland (comté)	52	22	0	0	0	0	52	22
Spruce Grove (ville)	31	33	0	0	0	0	31	33
St. Albert (ville)	37	28	0	22	0	0	37	50
Stony Plain (ville)	16	20	10	0	0	0	26	20
Strathcona (comté)	89	62	41	12	0	0	130	74
Sturgeon (comté)	15	12	0	0	0	0	15	12
Reste de la RMR	21	9	6	0	0	0	27	9
Edmonton (RMR)	956	895	350	652	35	0	1 341	1 547

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	2 540	3 149	1 980	1 828	41	111	4 561	5 088
Beaumont (ville)	238	251	114	18	0	0	352	269
Calmar (ville)	2	6	0	0	0	4	2	10
Devon (ville)	18	14	4	0	0	0	22	14
Fort Saskatchewan (ville)	188	140	28	119	0	0	216	259
Gibbons (ville)	17	15	4	0	0	0	21	15
Leduc (ville)	304	218	12	0	0	0	316	218
Leduc (comté)	57	43	0	0	0	0	57	43
Morinville (ville)	111	51	0	0	0	0	111	51
Parkland (comté)	149	112	0	0	0	0	149	112
Spruce Grove (ville)	326	238	145	6	0	0	471	244
St. Albert (ville)	176	187	19	42	0	0	195	229
Stony Plain (ville)	165	99	22	0	0	0	187	99
Strathcona (comté)	414	478	317	116	0	0	731	594
Sturgeon (comté)	99	67	0	0	0	0	99	67
Reste de la RMR	45	34	6	0	0	0	51	34
Edmonton (RMR)	4 849	5 102	2 651	2 129	41	115	7 541	7 346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	392	390	94	88	22	117	346	449	854	1 044	-18,2
Beaumont (ville)	32	39	2	0	0	0	0	0	34	39	-12,8
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon (ville)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Fort Saskatchewan (ville)	12	15	4	0	6	6	0	0	22	21	4,8
Gibbons (ville)	5	0	0	0	0	0	0	4	5	4	25,0
Leduc (ville)	10	20	0	10	0	0	0	0	10	30	-66,7
Leduc (comté)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Morinville (ville)	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Parkland (comté)	18	9	0	0	0	0	0	0	18	9	100,0
Spruce Grove (ville)	24	40	4	2	0	0	0	0	28	42	-33,3
St. Albert (ville)	28	24	6	2	0	0	0	0	34	26	30,8
Stony Plain (ville)	13	16	4	4	0	0	0	0	17	20	-15,0
Strathcona (comté)	52	64	0	8	0	0	0	0	52	72	-27,8
Sturgeon (comté)	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Reste de la RMR	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Edmonton (RMR)	629	649	114	114	28	123	346	453	1 117	1 339	-16,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	2 093	2 221	368	378	238	294	1 107	1 431	3 806	4 324	-12,0
Beaumont (ville)	136	139	12	0	16	0	41	0	205	139	47,5
Calmar (ville)	0	4	0	2	4	3	0	0	4	9	-55,6
Devon (ville)	15	24	0	0	0	0	0	0	15	24	-37,5
Fort Saskatchewan (ville)	79	69	38	8	12	12	31	0	160	89	79,8
Gibbons (ville)	16	11	0	0	0	0	0	4	16	15	6,7
Leduc (ville)	131	85	16	24	8	11	0	35	155	155	0,0
Leduc (comté)	69	43	0	0	0	0	0	0	69	43	60,5
Morinville (ville)	58	30	2	4	0	0	43	0	103	34	**
Parkland (comté)	130	65	2	6	0	0	0	0	132	71	85,9
Spruce Grove (ville)	216	146	28	24	3	0	52	98	299	268	11,6
St. Albert (ville)	123	138	50	20	0	0	190	30	363	188	93,1
Stony Plain (ville)	82	47	34	20	0	0	0	74	116	141	-17,7
Strathcona (comté)	351	291	16	66	26	0	158	0	551	357	54,3
Sturgeon (comté)	89	72	0	0	0	0	0	0	89	72	23,6
Reste de la RMR	48	33	0	2	0	0	0	0	48	35	37,1
Edmonton (RMR)	3 636	3 418	566	554	307	320	1 622	1 672	6 131	5 964	2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006
Edmonton (ville)	22	117	0	0	346	419	0	30
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	28	123	0	0	346	423	0	30

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	205	280	33	14	1 107	1 196	0	235
Beaumont (ville)	16	0	0	0	0	0	41	0
Calmar (ville)	0	3	4	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	12	12	0	0	31	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	8	11	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	43	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	52	0	0	98
St. Albert (ville)	0	0	0	0	139	0	51	30
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	74	0	0
Strathcona (comté)	26	0	0	0	158	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	270	306	37	14	1 530	1 274	92	398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006
Edmonton (ville)	466	429	388	585	0	30	854	1 044
Beaumont (ville)	34	39	0	0	0	0	34	39
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	3	5	0	0	0	0	3	5
Fort Saskatchewan (ville)	16	14	6	7	0	0	22	21
Gibbons (ville)	5	0	0	4	0	0	5	4
Leduc (ville)	10	30	0	0	0	0	10	30
Leduc (comté)	6	7	0	0	0	0	6	7
Morinville (ville)	9	3	0	0	0	0	9	3
Parkland (comté)	18	9	0	0	0	0	18	9
Spruce Grove (ville)	28	42	0	0	0	0	28	42
St. Albert (ville)	34	24	0	2	0	0	34	26
Stony Plain (ville)	17	18	0	2	0	0	17	20
Strathcona (comté)	52	67	0	5	0	0	52	72
Sturgeon (comté)	15	11	0	0	0	0	15	11
Reste de la RMR	10	6	0	0	0	0	10	6
Edmonton (RMR)	723	704	394	605	0	30	1 117	1 339

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	2 368	2 471	1 403	1 600	35	253	3 806	4 324
Beaumont (ville)	146	139	18	0	41	0	205	139
Calmar (ville)	0	9	0	0	4	0	4	9
Devon (ville)	15	24	0	0	0	0	15	24
Fort Saskatchewan (ville)	115	66	45	23	0	0	160	89
Gibbons (ville)	16	11	0	4	0	0	16	15
Leduc (ville)	147	107	8	13	0	35	155	155
Leduc (comté)	69	43	0	0	0	0	69	43
Morinville (ville)	60	30	43	4	0	0	103	34
Parkland (comté)	132	71	0	0	0	0	132	71
Spruce Grove (ville)	244	160	55	10	0	98	299	268
St. Albert (ville)	155	138	157	20	51	30	363	188
Stony Plain (ville)	116	63	0	78	0	0	116	141
Strathcona (comté)	362	318	189	39	0	0	551	357
Sturgeon (comté)	89	72	0	0	0	0	89	72
Reste de la RMR	48	35	0	0	0	0	48	35
Edmonton (RMR)	4 082	3 757	1 918	1 791	131	416	6 131	5 964

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Juin 2007	1	0,2	10	2,5	19	4,7	66	16,4	306	76,1	402	393 300	418 615
Juin 2006	26	5,8	127	28,3	152	33,9	67	15,0	76	17,0	448	272 450	293 110
Cumul 2007	9	0,4	86	4,0	324	15,2	475	22,3	1 238	58,1	2 132	372 800	401 081
Cumul 2006	135	5,8	778	33,5	797	34,4	306	13,2	303	13,1	2 319	264 900	286 848
Beaumont (ville)													
Juin 2007	0	0,0	1	3,2	4	12,9	5	16,1	21	67,7	31	400 000	390 600
Juin 2006	0	0,0	5	11,9	25	59,5	10	23,8	2	4,8	42	284 950	290 324
Cumul 2007	0	0,0	2	1,5	30	21,9	36	26,3	69	50,4	137	357 500	380 884
Cumul 2006	2	1,4	38	25,9	77	52,4	21	14,3	9	6,1	147	269 900	276 948
Calmar (ville)													
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Juin 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2006	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	–	–
Devon (ville)													
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	–	–
Juin 2006	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	–	–
Cumul 2007	0	0,0	11	68,8	4	25,0	1	6,3	0	0,0	16	238 900	246 556
Cumul 2006	4	15,4	21	80,8	1	3,8	0	0,0	0	0,0	26	228 700	225 373
Fort Saskatchewan (ville)													
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	507 000	510 322
Juin 2006	0	0,0	3	18,8	9	56,3	3	18,8	1	6,3	16	283 950	283 750
Cumul 2007	0	0,0	2	2,2	1	1,1	4	4,5	82	92,1	89	425 000	453 020
Cumul 2006	3	4,3	24	34,3	24	34,3	10	14,3	9	12,9	70	267 900	285 694
Gibbons (ville)													
Juin 2007	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	–	–
Juin 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2007	0	0,0	8	50,0	8	50,0	0	0,0	0	0,0	16	245 000	252 813
Cumul 2006	5	45,5	4	36,4	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	230 000	208 182
Leduc (ville)													
Juin 2007	0	0,0	2	18,2	7	63,6	1	9,1	1	9,1	11	279 900	281 055
Juin 2006	0	0,0	11	45,8	11	45,8	2	8,3	0	0,0	24	250 000	260 363
Cumul 2007	0	0,0	9	7,0	34	26,4	37	28,7	49	38,0	129	327 500	338 355
Cumul 2006	3	3,9	40	51,9	25	32,5	6	7,8	3	3,9	77	247 500	257 336
Leduc (comté)													
Juin 2007	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	4	66,7	6	–	–
Juin 2006	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	0	0,0	7	–	–
Cumul 2007	5	7,2	4	5,8	4	5,8	7	10,1	49	71,0	69	415 000	435 578
Cumul 2006	4	9,3	9	20,9	13	30,2	13	30,2	4	9,3	43	275 000	276 163
Morinville (ville)													
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	–	–
Juin 2006	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	–	–
Cumul 2007	0	0,0	3	5,7	3	5,7	20	37,7	27	50,9	53	350 900	374 821
Cumul 2006	2	5,4	20	54,1	11	29,7	4	10,8	0	0,0	37	245 000	245 441

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Juin 2007	6	35,3	0	0,0	1	5,9	3	17,6	7	41,2	17	315 828	312 056
Juin 2006	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	55,6	9	–	–
Cumul 2007	26	19,7	13	9,8	24	18,2	21	15,9	48	36,4	132	305 473	340 360
Cumul 2006	13	19,7	6	9,1	10	15,2	16	24,2	21	31,8	66	315 828	309 564
Spruce Grove (ville)													
Juin 2007	0	0,0	3	13,0	12	52,2	5	21,7	3	13,0	23	271 301	287 842
Juin 2006	10	26,3	12	31,6	12	31,6	2	5,3	2	5,3	38	230 523	244 861
Cumul 2007	23	10,9	47	22,3	102	48,3	24	11,4	15	7,1	211	269 230	266 486
Cumul 2006	47	30,7	60	39,2	37	24,2	6	3,9	3	2,0	153	222 529	229 200
St. Albert (ville)													
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	699 000	710 713
Juin 2006	0	0,0	3	10,3	9	31,0	2	6,9	15	51,7	29	350 000	362 317
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	126	100,0	126	599 450	618 830
Cumul 2006	0	0,0	17	11,9	42	29,4	18	12,6	66	46,2	143	339 000	357 964
Stony Plain (ville)													
Juin 2007	0	0,0	2	22,2	3	33,3	3	33,3	1	11,1	9	–	–
Juin 2006	2	14,3	4	28,6	3	21,4	3	21,4	2	14,3	14	264 657	266 767
Cumul 2007	1	1,2	17	21,0	34	42,0	13	16,0	16	19,8	81	274 408	302 625
Cumul 2006	15	28,3	17	32,1	8	15,1	5	9,4	8	15,1	53	231 541	257 254
Strathcona (comté)													
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,0	50	98,0	51	490 000	543 299
Juin 2006	1	1,7	6	10,2	14	23,7	17	28,8	21	35,6	59	310 000	367 822
Cumul 2007	0	0,0	1	0,3	0	0,0	23	6,6	325	93,1	349	432 000	512 135
Cumul 2006	9	3,2	63	22,3	76	26,9	59	20,8	76	26,9	283	296 000	332 524
Sturgeon (comté)													
Juin 2007	0	0,0	2	13,3	3	20,0	1	6,7	9	60,0	15	450 000	452 667
Juin 2006	3	27,3	4	36,4	0	0,0	3	27,3	1	9,1	11	240 000	266 364
Cumul 2007	11	12,4	10	11,2	7	7,9	6	6,7	55	61,8	89	390 000	412 753
Cumul 2006	26	36,1	10	13,9	15	20,8	8	11,1	13	18,1	72	245 000	282 014
Reste de la RMR													
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	50,0	5	50,0	10	349 950	345 280
Juin 2006	1	16,7	3	50,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	–	–
Cumul 2007	3	6,3	5	10,4	16	33,3	17	35,4	7	14,6	48	295 000	289 159
Cumul 2006	10	31,3	18	56,3	2	6,3	2	6,3	0	0,0	32	211 139	209 111
Edmonton (RMR)													
Juin 2007	8	1,3	24	3,8	53	8,3	93	14,5	462	72,2	640	400 850	432 222
Juin 2006	48	6,7	186	26,1	238	33,4	116	16,3	125	17,5	713	275 443	295 972
Cumul 2007	78	2,1	218	5,9	591	16,1	684	18,6	2 106	57,3	3 677	373 200	403 088
Cumul 2006	280	7,9	1 127	31,9	1 140	32,2	474	13,4	515	14,6	3 536	264 900	287 602

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2007

Sous-marché	Juin 2007	Juin 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	418 615	293 110	42,8	401 081	286 848	39,8
Beaumont (ville)	390 600	290 324	34,5	380 884	276 948	37,5
Calmar (ville)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Devon (ville)	–	–	s.o.	246 556	225 373	9,4
Fort Saskatchewan (ville)	510 322	283 750	79,8	453 020	285 694	58,6
Gibbons (ville)	–	–	s.o.	252 813	208 182	21,4
Leduc (ville)	281 055	260 363	7,9	338 355	257 336	31,5
Leduc (comté)	–	–	s.o.	435 578	276 163	57,7
Morinville (ville)	–	–	s.o.	374 821	245 441	52,7
Parkland (comté)	312 056	–	s.o.	340 360	309 564	9,9
Spruce Grove (ville)	287 842	244 861	17,6	266 486	229 200	16,3
St. Albert (ville)	710 713	362 317	96,2	618 830	357 964	72,9
Stony Plain (ville)	–	266 767	s.o.	302 625	257 254	17,6
Strathcona (comté)	543 299	367 822	47,7	512 135	332 524	54,0
Sturgeon (comté)	452 667	266 364	69,9	412 753	282 014	46,4
Reste de la RMR	345 280	–	s.o.	289 159	209 111	38,3
Edmonton (RMR)	432 222	295 972	46,0	403 088	287 602	40,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Juin 2007

		Nombre de ventes [1]	Variation en %, d'une année à l'autre [2]	Nombre de ventes en DD [1]	Nombre de nouvelles inscriptions [1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD [1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD [1]	Prix moyen [1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre [2]	Prix moyen ($) en DD [1]
2006	Janvier	1 175	32,6	1 740	1 615	1 839	94,6	199 148	10,1	205 596
	Février	1 605	27,7	1 837	1 835	1 995	92,1	211 531	15,5	215 411
	Mars	2 016	20,0	1 779	2 202	1 847	96,3	220 124	16,1	218 014
	Avril	2 026	12,4	1 753	2 171	1 915	91,5	226 846	18,2	223 725
	Mai	2 565	22,3	1 792	2 416	1 897	94,5	242 936	22,9	232 881
	Juin	2 183	2,3	1 717	2 440	2 010	85,4	254 240	27,5	243 134
	Juillet	1 953	21,3	1 800	2 230	2 063	87,3	256 489	31,0	249 893
	Août	2 079	7,5	1 816	2 657	2 291	79,3	270 746	38,1	261 760
	Septembre	1 844	19,2	1 929	2 604	2 557	75,4	278 732	46,3	274 032
	Octobre	1 890	41,8	1 984	2 347	2 344	84,6	276 641	39,9	284 735
	Novembre	1 574	8,9	1 921	1 852	2 379	80,7	282 434	42,5	284 671
	Décembre	1 074	18,3	1 916	1 024	2 256	84,9	294 155	48,7	303 920
2007	Janvier	1 554	32,3	2 176	2 115	2 340	93,0	303 820	52,6	312 097
	Février	1 886	17,5	2 122	2 166	2 369	89,6	321 307	51,9	324 850
	Mars	2 358	17,0	2 140	3 100	2 658	80,5	325 439	47,8	328 180
	Avril	2 443	20,6	2 063	3 296	2 807	73,5	343 922	51,6	341 193
	Mai	2 794	8,9	1 955	4 710	3 566	54,8	357 839	47,3	342 640
	Juin	2 176	-0,3	1 786	4 884	4 200	42,5	350 357	37,8	334 682
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	6 774	12,3		7 027			241 768	23,0	
	T2 2007	7 413	9,4		12 890			351 056	45,2	
	Cumul 2006	11 570	17,4		12 679			229 473	19,4	
	Cumul 2007	13 211	14,2		20 271			336 681	46,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	148,6	110,6	542	4,2	68,8	751
	Février	667	5,85	6,45	150,2	110,1	544	4,0	68,8	757
	Mars	667	6,05	6,45	153,1	110,6	548	3,8	68,9	762
	Avril	685	6,25	6,75	159,1	111,4	549	3,8	68,9	764
	Mai	685	6,25	6,75	167,5	112,1	554	3,6	69,1	770
	Juin	697	6,60	6,95	175,3	111,6	558	3,8	69,6	773
	Juillet	697	6,60	6,95	178,7	112,8	563	3,8	70,0	774
	Août	691	6,40	6,85	190,8	113,0	564	4,3	70,3	779
	Septembre	682	6,40	6,70	196,2	113,2	564	4,2	70,1	785
	Octobre	688	6,40	6,80	200,5	112,2	567	4,0	69,9	788
	Novembre	673	6,40	6,55	204,7	113,0	571	3,8	70,1	792
	Décembre	667	6,30	6,45	205,1	113,5	575	3,7	70,2	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65	208,4	113,9	583	3,8	71,0	805
	Février	679	6,50	6,65	214,1	114,2	588	3,7	71,3	801
	Mars	669	6,40	6,49	214,1	115,7	593	3,5	71,5	799
	Avril	678	6,60	6,64	223,5	117,0	593	3,3	71,3	802
	Mai	709	6,85	7,14	229,4	117,1	592	3,5	71,2	811
	Juin	715	7,05	7,24		118,6	593	3,8	71,4	821
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : *Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.*

Logement mis en chantier : *Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.*

Logement en construction : *Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.*

Logement achevé : *Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.*

Logement écoulé : *Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.*

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : *Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.*

Logement jumelé : *Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.*

Logement en rangée : *Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.*

Appartement et logement de type autre : *Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.*

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** *correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :*

Logement en propriété absolue : *Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.*

Logement en copropriété : *Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.*

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, *dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.*

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford
- Kingston
- Peterborough
- Barrie
- Guelph
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64173_2007_M07